



## **B – Souhrnná technická zpráva**

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017

Pekařská 30 byt č. 3

**Investor:** Statutární město Brno, městská část Brno – střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

**Obsah:** Dokumentace pro stavební povolení

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 22. 6. 2017

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah:

1.	Popis území stavby .....	3
a)	Charakteristika stavebního pozemku .....	3
b)	Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	3
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	3
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území .....	3
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí .....	3
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	3
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	4
h)	Územně technické podmínky .....	4
i)	Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
2.	Celkový popis stavby .....	4
a)	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	4
b)	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	4
c)	Bezbariérové užívání staveb .....	4
d)	Bezpečnost užívání stavby .....	5
e)	Základní charakteristika objektů .....	5
f)	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	5
g)	Požárně bezpečnostní řešení stavby .....	6
h)	Zásady hospodaření s energiemi .....	6
i)	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
j)	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
k)	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	6
3.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	7
4.	Dopravní řešení .....	7
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	7
7.	Ochrana obyvatelstva .....	7
8.	Zásady organizace výstavby .....	7
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění .....	8
b)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	8
c)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	8
d)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení křovin ..	8
e)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé) .....	9
f)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	9
g)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	11
h)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	11
i)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	11
j)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	13
k)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	13
l)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	13
m)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	14
9.	Závěr .....	15

## 1. Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Navrhované úpravy se týkají bytové jednotky č. 3 umístěné v třetím nadzemním podlaží bytového domu Pekařská 30. Objekt je zasazen do řadové zástavby domů. Pozemek je v katastru nemovitostí uveden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je nepřímo napojen na veřejnou pozemní komunikaci. Parkovací plochy jsou na přilehlém veřejném prostranství.

### b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka objektu za přítomnosti zástupce města. Osobní prohlídka zhodnotila současný stav objektu.

Podrobný stavebně technický průzkum objektu bude proveden až v rámci realizace stavby.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavebními úpravami v bytové jednotce nebudou dotčeny ochranná ani bezpečnostní pásma.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Objekt se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekt je umístěn na pozemku investora. Příjezd a přístup k objektu je ze stávající veřejné komunikace. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze vnitřní rekonstrukci bytové jednotky, nejsou asanace, demolice a kácení dřevin uvažovány ani řešeny.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze vnitřní rekonstrukci bytové jednotky, nejsou na zábory kladeny žádné požadavky.

**h) Územně technické podmínky**

Pokud se týká pozemních a inženýrských staveb včetně přístupů a příjezdů, udržovacími pracemi nedojde k žádným územním změnám ani změnám inženýrských sítí, energetických kapacit a změnám, které by měly vliv na životní prostředí a vztahy ke stávajícímu veřejnému a občanskému vybavení území.

**i) Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba předkládat žádné inženýrské sítě.

**2. Celkový popis stavby****a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající bytová jednotka slouží k bydlení. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání ani navyšování kapacity.

**b) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Z urbanistického hlediska nedojde ke zvětšení zastavěné plochy stávajícího pozemku. Veškeré stavební práce budou probíhat v interiéru budovy.

Z architektonického hlediska nedojde ke změně vzhledu stávajícího objektu.

**c) Bezbariérové užívání staveb**

Přístup do objektu zůstává stávající a není požadováno řešení pro bezbariérový přístup.

**d) Bezpečnost užívání stavby**

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnosti při užívání stavby.

**e) Základní charakteristika objektů**

Navržené stavební úpravy jsou uvažovány především jako udržovací práce, které zajistí potřebné standarty na užívání bytu. Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí domů.

Projektová dokumentace je zaměřena zejména na tyto stavební práce. Technické řešení je popsáno podrobněji v samostatných zprávách příslušného oddílu.

**1) Stavební řešení**

Předmětem stavebního řešení je oprava vnitřních povrchových úprav, výměna nevyhovujících zařizovacích prvků, renovace výplní otvorů, rekonstrukce skladeb podlah a částečně stropních podhledů. Dojde také k mírné úpravě dispozice. Bude zde zrušena vložená dřevěná stěna oddělující kuchyň a pokoj. Tím dojde k zvětšení prostoru kuchyně. Stejně tak budou zvětšeny prostory koupelny a záchodu, tak aby vyhovovaly požadavkům užívání.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

**f) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projektová dokumentace je zaměřena zejména na tyto technické práce. Technické řešení je popsáno podrobněji v samostatných zprávách příslušného oddílu.

**2) Zdravotechnika**

Předmětem zdravotnické je kompletní výměna rozvodů vody a odpadů. Součástí bude výměna stávajících zařizovacích předmětů (sprchové kouty, umyvadla, baterie, toaletní mísy). Podrobněji viz samostatná část PD

**3) Vzduchotechnika**

Předmětem vzduchotechniky je rekonstrukce a doplnění nuceného větrání v sociálních zázemích a odsávání digestoře. Podrobněji viz samostatná část PD

#### 4) Vytápění

Předmětem oddílu je renovace stávajících litinových těles, doplnění termostatických hlav. Podrobněji viz samostatná část PD

#### 5) Elektroinstalace

Předmětem elektroinstalace je výměna všech rozvodů silnoproudu a slaboproudu v bytové jednotce až po bytový rozvaděč. Podrobněji viz samostatná část PD

### **g) Požárně bezpečnostní řešení stavby**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení stavby. Viz samostatná příloha

### **h) Zásady hospodaření s energiemi**

Navržené stavební úpravy nezasahují do obálky budovy, tedy nedojde ke snížení energetické náročnosti bytové jednotky. Výměnou stávajících svítidel za nízkoenergetické dojde k úspoře energie na elektrický provoz.

### **i) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno se změnou provozního řešení. Technologie se nevyskytuje.

### **j) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO<sub>2</sub> a zvýšení relativní vlhkosti je nutné zajistit dostatečné větrání. V zimním období se doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu objemu vzduchu v objektu, ale současně nesníží teplotu v interiéru, z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Vzhledem plánovanému zateplení objektu (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy), ale při nesprávném užívání místností (omezené větrání, sušení prádla v místnosti, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) toto riziko nelze vyloučit.

### **k) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Bez požadavků. Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, bludné proudy, protipovodňová opatření, seismicita atd.

### 3. Připojení na technickou infrastrukturu

Bytová jednotka je napojena na stávající síť pomocí vodovodu, plynovodu, NN, a splaškové kanalizace. Stavebními úpravami nedojde k jejich přemístění.

### 4. Dopravní řešení

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s úpravami dopravní a technické infrastruktury. Provedením rekonstrukce nedojde ke zvýšení počtu personálu v budově. Z tohoto důvodu se doprava v klidu neřeší, protože stávající poměry zůstanou nezměněny.

### 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s úpravami vegetace a souvisejících terénních úprav.

### 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Záměr je změnou stávajícího objektu a proto nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### 7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s §10 OTP, tzn. že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb. Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

### 8. Zásady organizace výstavby

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

Objekt není možné využívat pro zařízení staveniště, a to i případně pro zajištění hygienických podmínek pro pracovníky. Po dohodě s kompetentními je možno využít určené prostory jako sklad pro uložení nástrojů, příp. materiálů. Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se nepředpokládá využití venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky apod.

Deskové tepelně izolační materiály, sypký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude uložen ve zmíněné uzamykatelné místnosti nebo v místnosti suterénu, příp. v nevyužitých prostorách staveb investora. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách). Předpokládá se provedení stavby zhotovitelem z blízkého okolí, který bude zajišťovat svoz a odvoz zaměstnanců na pracoviště a z pracoviště do svého centrálního sídla, které je vybaveno šatnami a umývárny.

**b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z přízemí objektu bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

**c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění a provoz stavby musí být takový, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Budou dodrženy veškeré platné předpisy na provádění staveb.

**d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení křovin**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací



na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutě budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutě) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

#### **e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnější hranicí dotčeného území. Dočasný zábor staveniště není řešen.

#### **f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění
- prováděcí předpisy (vyhl.376/2001Sb., vyhl.381/2001Sb., vyhl.383/2001Sb., vyhl.384/2001Sb., vyhl.352/2005Sb., vyhl.341/2008Sb., vše v platném znění)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon 185/2001Sb. v platném znění

Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):

Kód odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
15 01 02	Plastové obaly
20 03 01	Směsný komunální odpad

**Nakládání s odpady:**

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 185/2001 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

**Odpady vzniklé při výstavbě:**

Kód odpadu	Název odpadu
02 01 10	Kovové odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 05	Kompozitní obaly
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Keramické výrobky
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. v.
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky
17 04 05	Železo, ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod 17 05 05
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

**Nakládání s odpady:**

Dodavatel stavby bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

Využití v místě stavby se nepředpokládá.

**předávání, přeprava, evidence odpadů:**

*předávání*

- Odpady lze předávat pouze osobě oprávněné k převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb. – ten, kdo přebírá odpady od původce do svého vlastnictví, musí mít souhlas příslušného KÚ.

- Zkontrolovat platnost rozhodnutí vydané pro oprávněnou osobu.

- Zkontrolovat si rozhodnutí, provozní řád vydaný pro oprávněnou osobu z důvodu povolených druhů odpadů.

- Zkontrolovat si platnost všech vydaných rozhodnutí. Velmi často jsou rozhodnutí již neplatná (platnost skončila), např. se to týká souhlasu pro nakládání s nebezpečnými odpady, souhlasu pro upuštění od třídění odpadů.

*přeprava*

Přeprava odpadů ve vazbě na změnu § 24 zákona č. 34/2008 Sb. (platí od 12. 2. 2008) se týká nově i ostatních odpadů.

Označení motorových vozidel přepravujících odpad písmenem „A“ je povinnost podle vyhlášky č. 374/2008 Sb. (platí od 1. 11. 2008).

Povinnost se nevztahuje na vozidla M1 a N1. Pro nebezpečné odpady také stále platí § 40 zákona č. 185/2001 Sb. – evidence při přepravě nebezpečných odpadů.

*evidence*

Evidenci odpadů musí původce archivovat po dobu pěti let (hlášení o produkci a nakládání s odpady, vedení průběžné evidence odpadů, dodací listy, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů, fakturace apod.).

Tato povinnost platí pro ostatní i nebezpečné odpady.

Vyplňování ELPNO – je povinností původce správně a úplně vyplnit a předat doklad k přepravě.

**g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nepředpokládá se

**h) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Staveniště bude ohraničeno oplocením tak, aby se zamezilo vstupu nepovolané „třetí“ osoby. Při stavbě musí být bezpodmínečně dodrženy bezpečnostní předpisy ve stavebnictví. Za dodržení těchto předpisů zodpovídá dodavatel.

**i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

#### Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.

- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započetím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### **j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není nutno provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

#### **k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nejsou třeba realizovat žádná dopravně inženýrská opatření.

#### **l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektů. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na okně budovy, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřínována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby

#### **m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Povinnost ohlásit stavbu zařízení staveniště je povinností dodavatelské společnosti v rámci přípravy zakázky. Před započatím samotné výstavby bude provedeno ohrazení staveniště.

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

Předpokládána doba výstavby je uvažována na dobu 2 měsíců. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.



## 9. Závěr

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémata jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

**Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.**

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Dne: 22. 6. 2017

Zpracoval: Ing. Michal Novák